



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/18-02/214

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-12

Zagreb, 11. studenog 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu turizma

##### I.

Ministarstvu turizma, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Avenija Dubrovnik 10, **ukupne površine 925,96 m<sup>2</sup>**, koji je opisan kao 6. Suvlasnički dio: 10,82/100 etažno vlasništvo (E-6), 1. Poslovni prostor oznake PP4 s nusprostorijama u drugom katu objekta, diletacija A, netto korisne površine 925,96 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom, a koji poslovni prostor je izgrađen na zkč.br. 633/10, poslovni objekt oznake PO-2/4, površine 2102 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 2724 k.o. Klara.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Imograf d.o.o., Zagreb (Buzin), Cebini 37, OIB: 02989447013, za potrebe smještaja ukupno 70 (slovima: sedamdeset) službenika Ministarstva turizma.

##### II.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine od 7,17 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: sedameuraisedamnaestcenti), odnosno ukupno 6.639,13 EUR (slovima: šestisućašestotridesetdeveteurairinaestcenti) mjesečno.

Pored zakupnine zakupnik je dužan plaćati i sve režijske troškove – električnu energiju, vodu, telefon, čišćenje, odvoz smeća i komunalnog otpada, troškove zaštitarske službe i sve druge troškove koji terete predmetni poslovni prostor.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Ministarstvo turizma osigurat će sredstva za zakup nekretnine kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

##### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, u trajanju od 1 (slovima: jedne) godine i primjenjuje se od dana potpisivanja Ugovora.

Ministarstvo turizma obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

**IV.**

Ministarstvo turizma provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

**V.**

Ova Odluka, KLASA: 372-03/18-02/214, URBROJ: 536-03-01-02/06-19-12, od dana 11. studenog 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo turizma
2. pismohrana, ovdje